

**HESET d.o.o. u stečaju**  
**OIB:04135878306**  
**ZAGREB, Mandlova 3**  
**stečajna upraviteljica**  
**Biserka Jakić, odvjetnica**

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

24 -10- 2018

poštom — neposredno  
u ..... primljeno ..... priloga  
pristojba .....

Poslovni broj St-2910/16-27

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb  
Petrinjska 8

**Predmet: Izvješće stečajnom sucu po rješenju od 18.listopada 2018.g.**

Sukladno rješenju stečajnog suca od 18.09.2018.g. dostavljam traženo obrazloženje.

Stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava na računu zbog čega ž.r. još uvijek nije otvoren. Iz jedine nekretnine koja će se prodavati putem FINA-e namirit će se svi troškovi ovog stečajnog postupka jer druge imovine ili novčanih potraživanja stečajni dužnik nema.

Stečajnim zakonom nije predviđeno tko namiruje troškove stečajnog postupka u slučaju njegova otvaranja ako dužnik nema osim nekretnine ( koja se treba unovčiti ) druge imovine odnosno sredstava. Dio troškova ( poštarina, javni bilježnik, pečat, statistika i dr. mat. troš. namirila sam osobno iz svojih sredstava).

Što se tiče pravne i činjenične osnove zahtjeva za oslobađanje od plaćanja predujma istu crpim iz čl. 45. Stečajnog zakona kojim je navedeno da sud nadzire rad FINA-e.

Naime po utvrđenju FINE o visini predujma, o istom odluku donosi stečajni Sud. Isto tako ako stečajni dužnik nema sredstava za predujmljenje troškova prodaje svoje nekretnine ( ili pokretnina) putem FINA-e, analogno bi se trebala donijeti odluka o oslobađanju predujmljenja troškova prodaje do unovčenja nekretnine.

Na identičan način riješeno je i odgađanje plaćanja predujma u drugom stečajnom postupku ovog suda St-6156/16 ( gdje stečajni dužnik nema sredstava

sredstava niti otvoren ž.r. već samo jednu nekretninu) a u kojem sam stečajni upravitelj, te sam smatrala isti zahtjev osnovanim.

Navedeno rješenje dostavljam uz ovo očitovanje.

FINA se također na moj upit izjasnila da u slučaju nedostatka sredstava ne potražuju predujam troškova prodaje putem FINE, te se namiruju po izvršenoj prodaji.

Stoga, molim uputu stečajnog suca radi namirenja troškova prodaje nekretnine stečajnog dužnika ( a uzevši u obzir nedostatnost sredstava nakon otvorenog stečajnog postupka) po donesenom rješenju o predujmljenju istih.

HESET d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić, odvjetnica

**HESET d.o.o.**  
u stečaju  
ZAGREB





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6156/16

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BERTA PROJEKT – AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB 68940024360, dana 4. svibnja 2018.

riješio je

- I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BERTA PROJEKT – AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB 68940024360, stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen.
- II. Stečajni upravitelj će odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. 4 St-6156/16 od 28. ožujka 2018. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika BERTA PROJEKT – AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, Samobor, Zagrebačka 32/a, OIB 68940024360, te je zaključkom o prodaji od 4. svibnja 2018. određeno da će se nekretnine stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje: FINA).

FINA u smislu čl. 9. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) ima pravo zahtijevati predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom naknadu troškova provedbe prodaje.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je podneskom od 4. svibnja 2018. predložio da ga se oslobodi od plaćanja predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom s obzirom da dužnik nema nikakvih sredstava te da će sredstva prikupiti unovčenjem predmetnih nekretnina.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 45. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 4. svibnja 2018.



Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac, v.r.

Za točnost otpravka-  
ovlašten/ službenik:  
Renata Klokočki

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.